

ACTA DE COMITE VIRTUAL

Formato 2020 / Versión 01 / Página 1 de 3

ACTA DE COMITE N°1

5

FECHA 20 DE AGOSTO DE 2025

TIPO DE COMITÉ: TECNICO

(Indique si es Técnico, Ambiental, SISO,
Social, Redes, etc.)

PROYECTO: TERMINACIÓN DE OBRAS DE ADECUACION Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

CÓDIGO PROYECTO: 216

Indique un resumen del objeto contractual

CONTRATO DE OBRA N°

No. 996 DE 2025

CONTRATISTA:

CONCEPTOS DE INGENIERIA S.A.S

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°

No. 1911 DE MAYO DE 2025

INTERVENTOR / CONSULTOR:

ECOVÍAS S.A.S

TODOS LOS PARTICIPANTES FIRMAN EL LISTADO DE ASISTENCIA ADJUNTA
EL ACTA DE COMITÉ SÓLO ES SUSCRITA POR UN REPRESENTANTE DE CADA ENTIDAD PARTICIPANTE

LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

ORDEN DEL DÍA / TEMAS A DESARROLLAR EN EL (LA) PRESENTE COMITÉ (REUNIÓN)

1. PUNTOS ESTRUCTURALES Y DE PATOLOGÍA:
 - o CALIDAD DE LOS CONCRETOS DE LAS ESTRUCTURAS.
 - o MANEJO DE LAS AGUAS CONTENIDAS EN EL SUELO.
 - o DEFICIENCIA DE LAS CONEXIONES DE LA ESTRUCTURA METÁLICA DE LA CUBIERTA.
2. PUNTOS HIDRÁULICOS:
 - o ANÁLISIS DE LA SUPRESIÓN DE LOS TANQUES ELEVADOS.
3. PUNTOS ELÉCTRICOS:
 - o REQUERIMIENTOS ESPECÍFICOS DE EQUIPOS Y SISTEMAS.
4. TEMAS PRESUPUESTALES:
 - o ENTREGA Y REVISIÓN DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU).

DESARROLLO DEL COMITÉ

TEMAS TRATADOS:

CDI MUNICIPIO DE SANTA ROSA

- 1 PUNTOS ESTRUCTURALES Y DE PATOLOGÍA:
 - o CALIDAD DEL CONCRETO: EL ING. DIEGO QUIROGA INFORMÓ QUE EL CONCRETO TIENE UN PROMEDIO DE 4082 PSI, SUPERANDO LA RESISTENCIA REQUERIDA DE 4000 PSI. SE CONFIRMÓ LA ESTABILIDAD DEL SISTEMA APORTICADO, SIN FALLAS VISIBLES POR DEFLEXIÓN O COMPRESIÓN, Y LAS CUANTÍAS DE ACERO SON CONSISTENTES CON LOS DISEÑOS INICIALES. SIN EMBARGO, SE DETECTÓ UN GRADO DE CARBONATACIÓN AVANZADO QUE REQUIERE CONTROL.
 - o MAMPOSTERÍA Y CIMENTACIÓN: SE IDENTIFICARON FISURAS EN LA MAMPOSTERÍA Y UNA FALLA EN LA CONEXIÓN ENTRE MUROS NO ESTRUCTURALES Y LA ESTRUCTURA. SE RECOMIENDA EL REEMPLAZO DE LOS MUROS AFECTADOS Y LA INSTALACIÓN DE UNA DILATACIÓN ADECUADA. EL ESTUDIO DE PATOLOGÍA CONFIRMÓ QUE LAS ZAPATAS DE 1.50 X 1.50 METROS CUMPLEN CON LOS PLANOS INICIALES.
 - o CONEXIONES DE LA CUBIERTA METÁLICA: SE ENCONTRARON DEFICIENCIAS EN LAS CONEXIONES DE LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA, INCLUYENDO EL USO INADECUADO DE CORREAS DE BORDE Y UNA SOLDADURA DEFICIENTE EN LOS PERFILES. EL INGENIERO DE LA INTERVENTORÍA SUGIRIÓ UN APOYO TIPO MÉNSULA Y CORDÓN COMPLETO DE SOLDADURA PARA CORREGIR ESTOS PROBLEMAS.

2 PUNTOS HIDRÁULICOS:

- o EL ING. ERWIN CELEDÓN, ESPECIALISTA HIDRÁULICO, CONFIRMÓ QUE LAS PRUEBAS DE ESTANQUIDAD E HIDROSTÁTICA ARROJARON RESULTADOS POSITIVOS, INDICANDO QUE LOS SISTEMAS SANITARIOS E HIDRÁULICOS SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO.
- o EL CONTRATISTA PROPUSO UN SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS CON EXTINTORES PORTÁTILES, EL CUAL CUMPLE CON LA NORMATIVA.

3 PUNTOS ELÉCTRICOS:

- o EL ING. FRAYAN BERNAL DEL CONTRATISTA, PROPUSO REHACER EL SISTEMA ELÉCTRICO DEBIDO AL MAL ESTADO DE LA DUCTERÍA Y LAS CAJAS, Y PORQUE EL SISTEMA INICIAL FUE CONSTRUIDO CON MATERIALES LIVIANOS Y NO CUMPLE CON LA ACTUALIZACIÓN DE LA NORMA RETIE DE 2025 (ANTERIORMENTE RETIE 2011).
- o SE PROPUSO MODIFICAR LA RUTA DEL ANILLO INFERIOR DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA RAYOS PARA QUE DISCURRA POR ZONAS VERDES Y REDUCIR EL IMPACTO EN LAS ESTRUCTURAS YA CONSTRUIDAS.

CDI MUNICIPIO DE MORALES

1 PUNTOS ESTRUCTURALES Y DE PATOLOGÍA:

- o CALIDAD DEL CONCRETO: EL ING. DIEGO QUIROGA REPORTÓ QUE LA RESISTENCIA PROMEDIO DEL CONCRETO ES DE 4699 PSI, SUPERANDO LA RESISTENCIA REQUERIDA. SE OBSERVÓ UN GRADO DE CARBONATACIÓN AVANZADO, PARA LO CUAL SE DISCUTIERON DOS SOLUCIONES: LA RECOMENDACIÓN ORIGINAL DE ESCARIFICACIÓN Y UNA SUGERENCIA DEL ESPECIALISTA DE LA INTERVENTORÍA DE USAR UNA PINTURA PROTECTORA (TPO) COMO ALTERNATIVA MENOS DESTRUCTIVA, A LO CUAL EL CONTRATISTA ESTUVO DE ACUERDO.
 - o FALLAS ESPECÍFICAS: SE ENCONTRÓ UN ASENTAMIENTO EN LA LOSA DE CONTRAPISO DEL COMEDOR DEBIDO A UNA COMPACTACIÓN DEFICIENTE Y MATERIAL DE RELLENO INADECUADO, LO QUE CAUSÓ FALLAS EN LOS MUROS QUE SE APOYABAN SOBRE ELLA. SE RECOMIENDA REEMPLAZAR LA LOSA Y LOS MUROS AFECTADOS, UTILIZANDO UN MATERIAL GRANULAR ADECUADO.
- o NIVEL FREÁTICO: EL ESTUDIO DE PATOLOGÍA REVELÓ UN NIVEL FREÁTICO ALTO AL NIVEL DE DESPLANTE DE LA CIMENTACIÓN. EL ESPECIALISTA DE LA INTERVENTORÍA RECOMENDÓ LA INSTALACIÓN DE UN FILTRO FRANCÉS PERIMETRAL PARA MITIGAR EL PROBLEMA.

2 PUNTOS HIDRÁULICOS:

- o EL ING. ERWIN CELEDÓN INFORMÓ QUE LAS TUBERÍAS SANITARIAS E HIDRÁULICAS SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO Y OBSTRUIDAS. SE CONCLUYÓ QUE NO ES VIABLE BUSCAR TRAMOS FUNCIONALES Y SE DEBE REALIZAR LA REPOSICIÓN COMPLETA DEL SISTEMA POR TEMAS FUNCIONALES Y DE GARANTÍA.
- o SE CONFIRMÓ QUE LA PROPUESTA DEL CONTRATISTA PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, QUE CONSISTE EN EXTINTORES PORTÁTILES, CUMPLE CON LA NORMA.

3. PUNTOS ELÉCTRICOS:

- o EL ING. FRAYAN BERNAL DEL CONTRATISTA, PROPUSO REHACER LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEBIDO AL MAL ESTADO Y LA FALTA DE CUMPLIMIENTO CON LA NORMATIVA ACTUAL (RETIE 2025).
- o SE SUGIRIÓ REUBICAR EL RECORRIDO DEL ANILLO INFERIOR DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA RAYOS POR ZONAS VERDES.
- o SE REQUIERE MODIFICAR EL CUARTO ELÉCTRICO PARA CUMPLIR CON LAS DISTANCIAS DE SEGURIDAD.

4 PUNTOS PRESUPUESTALES DE LOS CDI DE SABTA ROSA Y MORALES:

- o EL CONTRATISTA ENTREGÓ PARTE DE LOS APU DE LA PROPUESTA ECONÓMICA EL SÁBADO 16 DE AGOSTO DE 2025, LOS CUALES ESTÁN BAJO REVISIÓN. SE COMPROMETIÓ A ENTREGAR EL RESTO DE LOS APU DE SANTA ROSA Y MORALES EN EL DÍA DE HOY.
 - o EL INGENIERO DANIEL MENDOZA, APOYO DE LA SUPERVISIÓN DE LA GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR, SUGIRIÓ CUANTIFICAR DETALLADAMENTE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS PARA AJUSTARSE AL PRESUPUESTO LIMITADO, ESPECIALMENTE EN LAS SOLUCIONES A LAS CONEXIONES DE LA CUBIERTA.

CONCLUSIONES GENERALES

- ☐ SE REVISARON LOS ESTUDIOS Y SE CONFIRMÓ LA NECESIDAD DE INTERVENIR EN LAS ESTRUCTURAS DE AMBOS CDI PARA CORREGIR LA CARBONATACIÓN Y LAS DEFICIENCIAS EN LAS CONEXIONES DE LA CUBIERTA METÁLICA.
- ☐ EN EL CDI DE SANTA ROSA, LOS SISTEMAS HIDRÁULICOS ESTÁN EN BUEN ESTADO.
- ☐ EN EL CDI DE MORALES, LOS SISTEMAS HIDRÁULICOS NECESITAN UNA REPOSICIÓN COMPLETA.
- ☐ EN AMBOS CDI, LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEBEN SER RENOVADAS PARA CUMPLIR CON LA NORMATIVA RETIE 2025.
- ☐ EL CONTRATISTA DEBE ENTREGAR LOS APU RESTANTES PARA PERMITIR LA REVISIÓN DEL PRESUPUESTO.

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLES
1) ENTREGAR EL INFORME ESTRUCTURAL DE VULNERABILIDAD DE LOS CDI DE SANTA ROSA Y MORALES .	20 DE AGOSTO DE 2025	CONTRATISTA
2) ENTREGAR EL INFORME DE DIAGNÓSTICO HIDRÁULICO DE LOS CDI DE SANTA ROSA Y MORALES	20 DE AGOSTO DE 2025	CONTRATISTA
3) ENTREGAR EL INFORME HIDRAULICO DE LA SOLUCIÓN DEFINITIVA DE LOS CDI DE SANTA ROSA Y MORALES	25 DE AGOSTO DE 2025	CONTRATISTA
4) ENTREGAR EL INFORME DEL ESTADO ACTUAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE LOS CDI DE SANTA ROSA Y MORALES	20 DE AGOSTO DE 2025	CONTRATISTA
5) ENTREGAR EL INFORME DE LAS POSIBLES SOLUCIONES DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE LOS CDI DE SANTA ROSA Y MORALES	28 DE AGOSTO DE 2025	CONTRATISTA
6) CONTRATISTA: PROPORCIONAR A LA INTERVENTORÍA UNA FECHA DE INICIO DE LAS ACTIVIDADES EN LOS MUNICIPIOS DE SANTA ROSA Y MORALES, INCLUYENDO LIMPIEZA Y OTRAS LABORES PRELIMINARES.	PENDIENTE	CONTRATISTA

ACTA DE COMITE VIRTUAL

Formato 2020 / Versión 01 / Página 3 de 3

LA PRESENTE ACTA DE COMITÉ (REUNIÓN) ES LEÍDA Y SUSCRITA POR LOS SIGUIENTES:

Representante del INTERVENTOR / CONSULTOR

Nombre: JORGE CARVAJAL CASTILLO

Representante del CONTRATISTA DE OBRA:

Nombre: THOMPSON SOLEDAD

Representante de la ENTIDAD CONTRATANTE:

Nombre: LAURA VITOLA

Representante de la Entidad

Nombre:

Firma

Firma

Firma

Firma